

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI HẢI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đại Hải, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 494350 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Phạm Văn Định, địa chỉ thửa đất tại ấp 7, xã Ba Trinh (nay là ấp 7, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đại Hải tại Tờ trình số 274/TTr-PKT ngày 12/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 494350 do UBND huyện Kế Sách cấp cho ông Phạm Văn Định. Địa chỉ thửa đất tại ấp 7, xã Ba Trinh (nay là ấp 7, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ). Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 328, tờ bản đồ địa chính số 06, diện tích 7276m², Mục đích sử dụng: 2L, Thời hạn sử dụng: 20 năm

2. Thửa đất số 591, tờ bản đồ địa chính số 06, diện tích 1000m², Mục đích sử dụng: T 300m² – LNK 700m², Thời hạn sử dụng: Lâu dài – 50 năm.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Cụ thể: theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận” và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 “Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đại Hải; Phòng Kinh tế xã Đại Hải, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXIII và Ông Phạm Văn Định có trách nhiệm:

1. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đại Hải đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của xã Đại Hải.

2. Ông Phạm Văn Định có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành N 494350 do UBND huyện Kế Sách cấp cho ông Phạm Văn Định, địa chỉ thửa đất tại ấp 7, xã Ba Trinh (nay là ấp 7, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ).

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXIII thực hiện việc chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Phòng kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXIII chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật; đồng thời hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, kê khai, đăng ký đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất đối với phần đất đang sử dụng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đại Hải, Trưởng phòng Kinh tế xã Đại Hải, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đại Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXIII, ông Phạm Văn Định và các ông (bà) có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Thanh Liêm